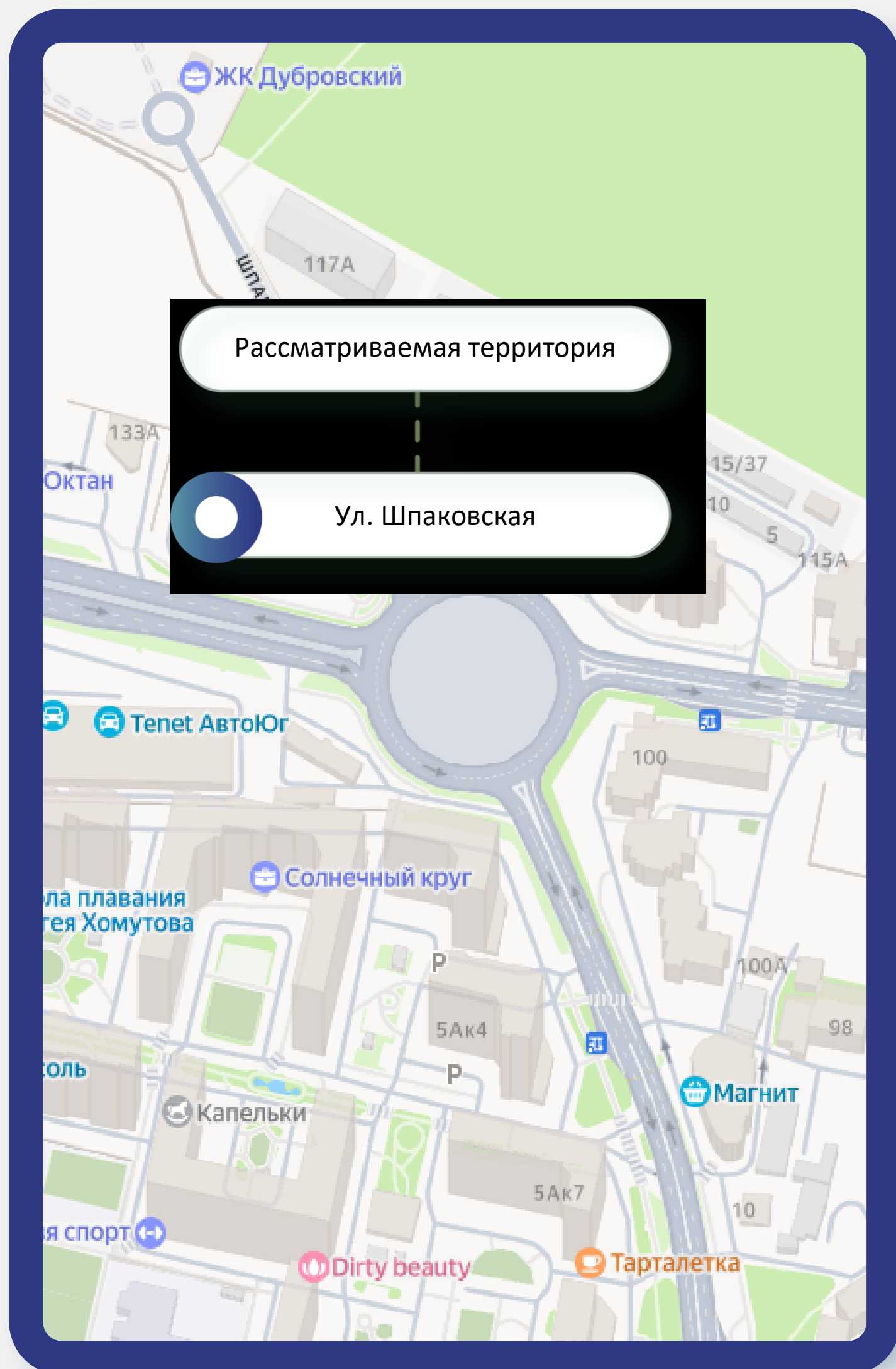


**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 3 680 кв.м, с кадастровым номером 26:12:000000:16181, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 117а в квартале 570 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:010906:1701, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская

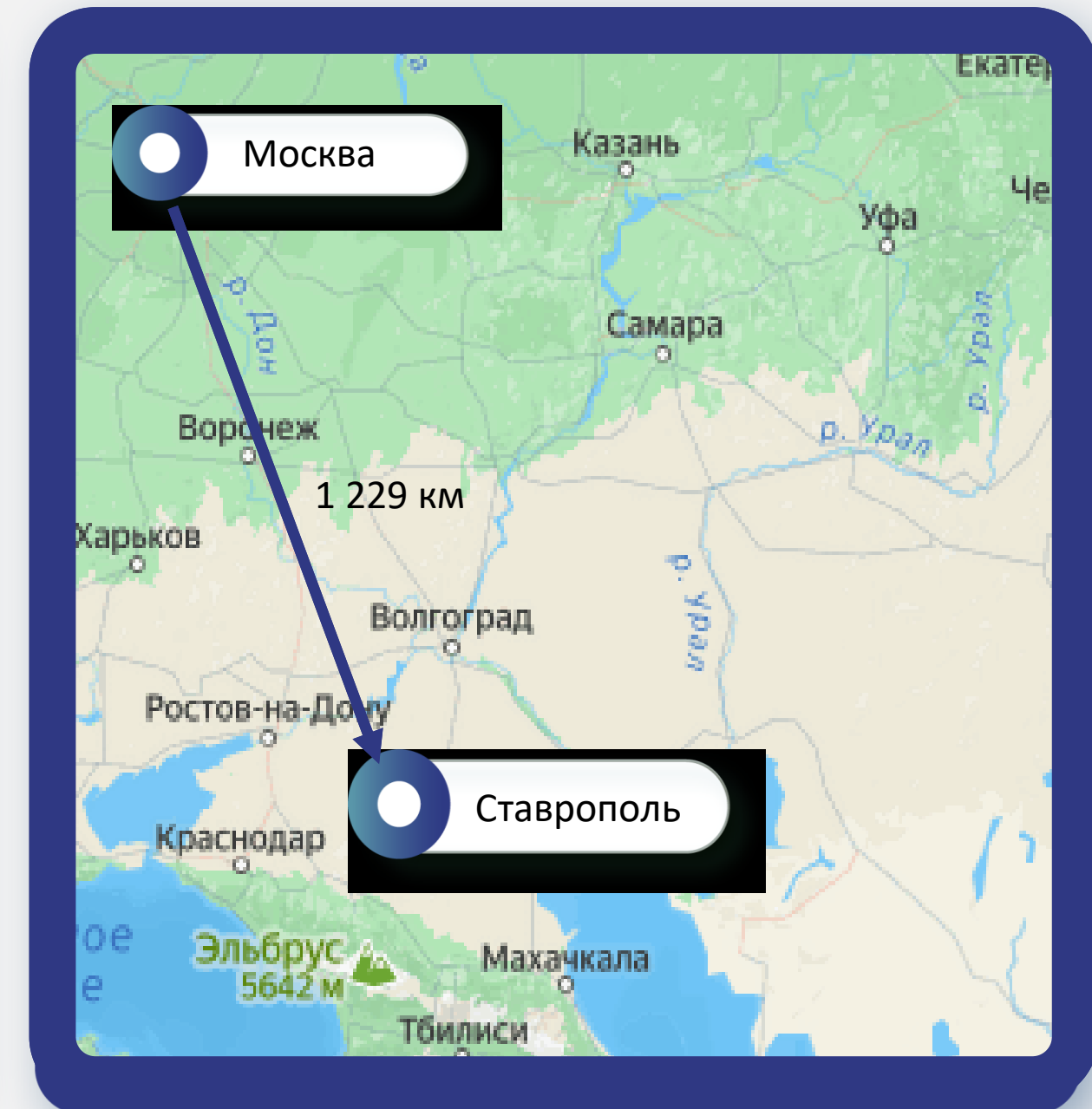
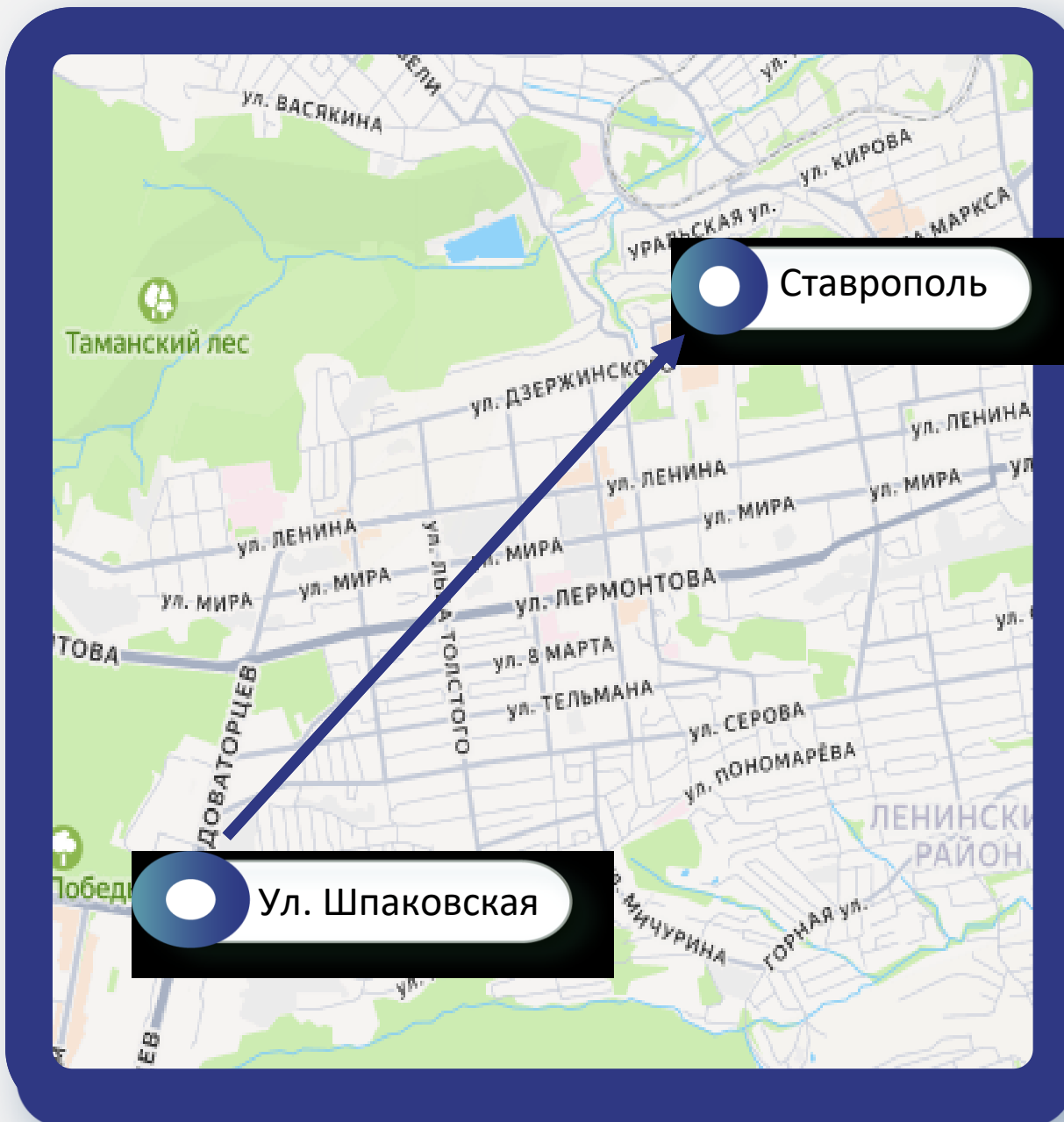


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

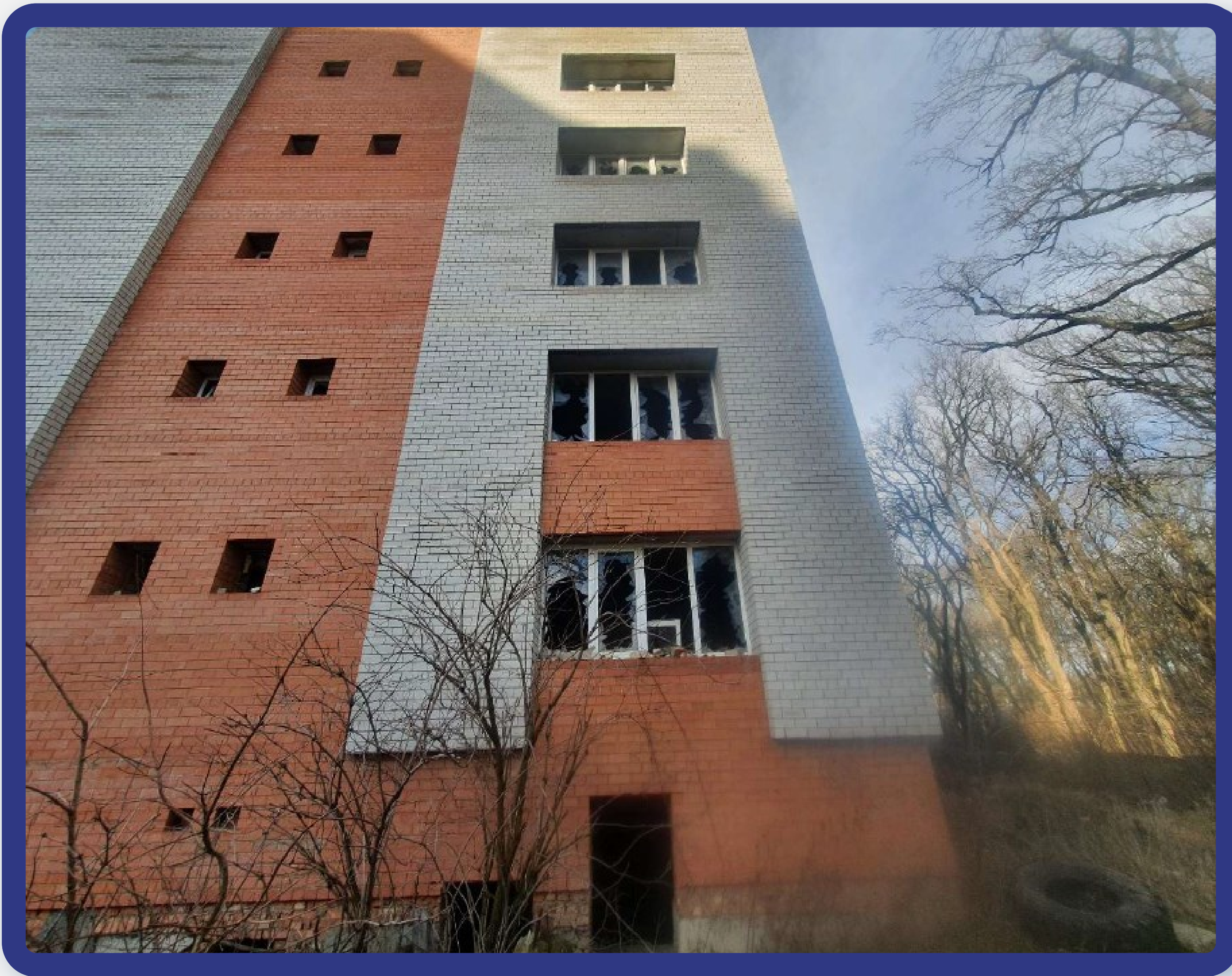


Ставрополь — город на юге России, административный центр Ставропольского края и городского округа город Ставрополь. Культурный, деловой и промышленный (машиностроение, приборостроение) центр края. Один из крупнейших городов Северного Кавказа и Северо-Кавказского федерального округа. По итогам проводившегося в 2013, 2015 и 2016 году Всероссийского конкурса на звание «Самого благоустроенного городского (сельского) поселения России» Ставрополь занял первое место в категории «Городские поселения (городские округа), являющиеся административными центрами (столицами) субъектов Российской Федерации».



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 26:12:000000:16181

Общая площадь 3 680 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 26:12:010906:1701

Общая площадь\*: 9 179,74 м<sup>2</sup>

*\*согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Строительный  
объем, куб.м**



37 506,94

**Общая площадь  
кв.м**



9 179,74

**Общая  
площадь  
квартир, кв.м**



6 225,00

**Количество  
квартир, шт**



110

**Этажность**



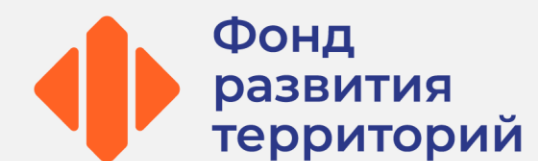
11

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Градостроительный план  
земельного участка**



**Разрешение на строительство  
действует до 24.11.2028**



**Межевой план**



**Иная документация  
предоставляется по запросу**



**Начальная стоимость лота**

**170 640 000 рублей**, в т.ч. НДС  
в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



**Размер задатка**

8 532 000 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**08.06.2026**



**Дата проведения аукциона**

**08.06.2026**



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM06052600199/1>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171